

Prodej, Byty 1+kk, 39 m2 s předzahrádkou - Šenov

Do Dědiny, 73934, Šenov



2 648 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Hrabec

Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 909

E-mail:

kamil.hrabec@ambrareal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro bydlení se skvělou dostupností do města Ostravy, Havířova, a Frýdku - Místku? Pokud ano, byty v Rezidenci Šenov jsou tím pravým řešením! Bydlení v nových, moderních bytech je určeno nejen pro rodiny a jednotlivce. To vše s termínem dokončení a kolaudace nejpozději do konce března 2025 !

- Moderní nově postavený bytový dům
- Klidná a přívětivá lokalita
- Skvělá dopravní obslužnost
- V blízkosti škola, školka, Lidl, Tesco

- Bydlení v soukromí
- Nadstandardní provedení bytů
- Možnost vlastního parkování
- Vybrané byty s vlastní zahrádkou
- K bydlení nejpozději od března 2025
- Osobní vlastnictví

K prodeji nabízíme poslední byt s vlastní oplocenou předzahrádkou do osobního vlastnictví o velikosti 1+kk o výměře 37 m² v I. nadzemním podlaží .

Ve společných prostorech domu je k bytu prostorná komora na uložení kola, lyží a jiných sezónních věcí.

Interiér bytu :

- Vytápění bytu bude podlahovým elektrickým topením,
- ohřev teplé vody bude pomocí bojleru umístěném v koupelně,
- podlahy v pokojích budou vinylové, v koupelně a WC bude keramická dlažba
- okna plastová šestikomorová,
- kompletní sanita a obklady v koupelně a WC,
- domácí telefon pro otevírání hlavních dveří a pojezdové brány,
- Byt je bez kuchyňské linky s připravenou instalací vody odpadu a elektřiny pro její instalaci.

K bytu je možnost zakoupení zastřešeného parkovacího stání za cenu 200.000,-Kč nebo jen stání v za cenu 100.000,-Kč za jedno v areálu bytového domu, který bude celý oplocen s pojezdovou bránou na čipy.

V současné době stavba plynule pokračuje jak v interiéru, tak exteriéru domu. Dokončeny jsou rozvody elektřiny, vody a odpadů ve všech bytech, vnitřní omítky v bytech, zateplení domu včetně druhé vrstvy lepidla a v brzké době se bude dělat venkovní fasáda. Na oknech jsou usazeny venkovní parapety. Nyní se začaly dělat podlahy v bytech.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Bytová jednotka lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, s financováním Vám rádi pomůžeme.