

Pronájem bytu v OV, 4+kk s terasou, 80,14 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



20 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s terasou a celkové užitné ploše 80,14 m² v ul. Krčínova, České Budějovice – Sídliště Vltava, která se nachází ve 4. patře (5.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní (26,30 m²), ložnice (11,91 m²), 2x dětského pokoje (10,46 m² a 9,46 m²), koupelny (5,58 m²), samostatné WC (1,47 m²), předsíně (9,72 m²) a terasy (5,24 m²). Orientace bytu je na jih a západ.

Sklep: v ceně nájmu bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 3,32 m².

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč + zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemce. Kauce je 20.000,- Kč. Provize RK činí jedno měsíční nájemné bez energií plus DPH v zákonné výši.

Termín nastěhování: volné ihned po dohodě.

Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.