

Prodej chytrého domu 5+kk v Berouně

U Pražské čáry, Beroun



19 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov se nachází na exkluzivní adrese. Tento moderní rodinný dům z roku 2023 vás okouzlí svou jedinečnou polohou na kopci a je jen pár kroků od lesa, nebo golfového hřiště. Oproti těm ostatním prošel mnoha nákladnými úpravami. Změnila se dispozice, kde se zpřístupnila šatna a zvětšila technická místnost. Koupelna v 1.patře byla upravena, aby zde mohla být vana i sprchový kout a oddělilo se wc. Interiérové dveře jsou z prémiových materiálů a odolnější proti škrábancům. Kuchyně je poctivá truhlařina. Spotřebiče jsou od renomovaných značek. Nainstalovány byly nejmodernější technologie.

Kvalitní materiály a nábytek dodávají domu eleganci a styl. Interiér domu je vybaven chytrou domácností, která vám

usnadní každodenní život. Systém si sám udržuje požadovanou teplotu v domě díky inteligentnímu vytápění, naklápěním nebo zatahování venkovních žaluzií a řízením klimatizace. Ta využívá technologii wind free, tak nebudete pořád nemocní. Přístup do domu je řízený programovatelnými čipy, takže paní na úklid se do domu dostane třeba jen v pondělí v určený čas. Samozřejmostí je alarm a možnost ovládní všeho na dálku. Dům umí sledovat spotřeby všech médií, uzavírat vodu pokud jste pryč, nebo při havárii a chytrě pracovat s dešťovkou. Funkcí je tu tolik, že se do jednoho videa nevešly, tak Vám je představím až na prohlídce.

Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - 4 ložnice, 3 koupelny a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem zaručí komfortní a nadstandardní bydlení. K domu náleží garáž, tam je pro vaše auto i nabíječka, příprava na další dvě je na venkovním parkovacím místě a na zahradu se v pohodě vejde i bazén. Tento dům splňuje nejvyšší energetické standardy. Je na perfektním místě a je skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Nejlepší je, že už není třeba nic moc vymýšlet a investovat další peníze. Jsem Láďa Jandáček a zvu Vás tímto na prohlídku.