

## Prodej domu, 95 m<sup>2</sup>, Milhostov u Mariánských Lázní

35301, Zádub-Závišín



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                   |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej celoročně obývatelné nemovitosti v útulné a velmi klidné obci Milhostov u Mariánských Lázních o celkové užitné ploše 95 m<sup>2</sup> s přístřeškem na auto a přilehlou zahradou o výměře 3052 m<sup>2</sup>, na které se nachází zahradní domek. Terasovitá zahrada nabízí jedinečný výhled, je plná krásných keřů, stromů a květin. Nemovitost prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí - plastová okna, rozvody vody, elektřiny, topení, koupelna. Vytápění chaty je zajištěno kachlovými a litinovými kamny na dřevo, elektrickými a infračervenými panely. Pitná voda je přivedena z nedaleké studny, kanalizační přípojka domu vede do nově vybudovaného septiku o objemu 4 m<sup>3</sup>. V přízemí se nachází zimní zahrada, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V prvním patře je pracovna s počítačovým koutkem, ložnice a samostatná toaleta. Nedaleko se nachází světoznámé golfové hřiště Royal Golf Club Mariánské Lázně, trasy pro běžecké lyžování, cykloturistiku i procházky v přírodě. Při rychlém jednání výrazná sleva.