

**K pronájmu zavedená restaurace v centru Teplic (98 m2), Benešovo  
náměstí 785/16.**

Benešovo náměstí, 41501, Teplice

**27 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Macháček****Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

|                               |                              |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 98 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                            | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                        | <b>Typ zařízení:</b>  | Restaurace                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>          | Individuální; Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové           | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující             |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání pronájmu zavedené restaurace v centru Teplic, ulice Benešovo náměstí 785/16. Podlahová plocha činí 98 m2. Celý prostor prošel před několika lety rekonstrukcí a je velmi vkusně zařízený + vybavená kuchyň, WC, šatna. Vytápění prostoru zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Požadavky:

Nájemné 27.000,-Kč + zálohy na plyn, elektřinu a vodu (podle předpokládané spotřeby)

Jistina ve výši 3 nájmů + provize RK ve výši 1 nájmu.

Za přenechání pronájmu požaduje původní nájemce 1..100.000,-Kč (za provedené úpravy a rekonstrukce)

Volné dle dohody.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.