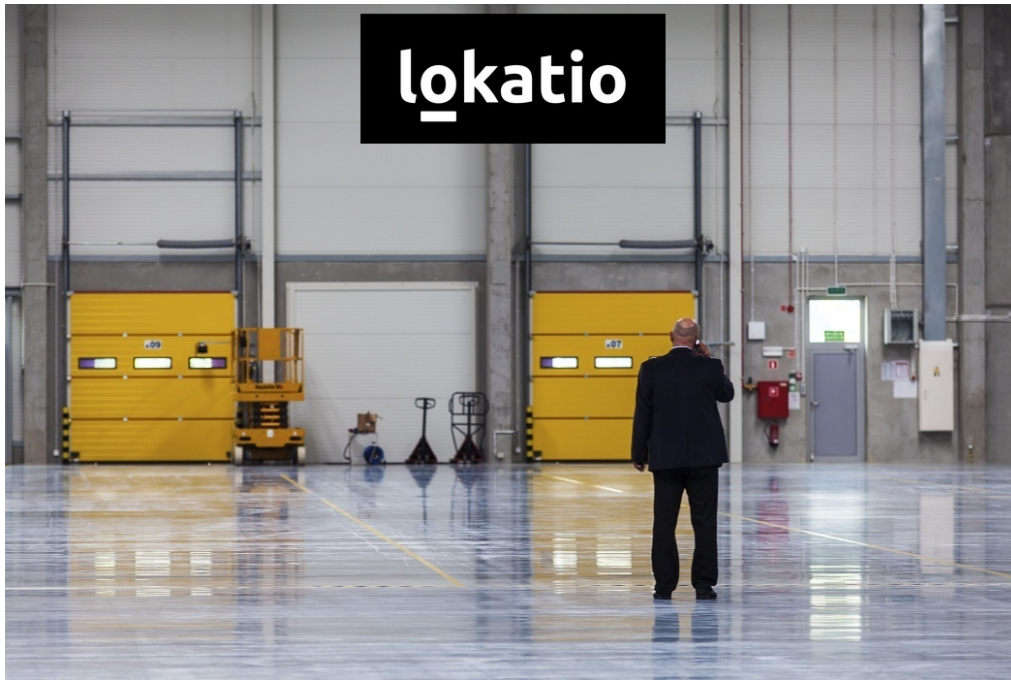


## Pronájem - Skladovací haly v průmyslovém parku ve Valašském Meziříčí; 6.000 m<sup>2</sup>

Valašské Meziříčí



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE

Nabízíme plánovanou výstavbu hal, vhodných ke skladování nebo výrobě ve Valašském Meziříčí.

Celková plocha 13 ha v blízkosti D1. Areál disponuje vynikající infrastrukturou např. vysoké napětí 110kV v kombinaci s lokální distribuční sítí.

### K DISPOZICI

- jednotka 6.000 m<sup>2</sup>, možné dělit od 1.000 m<sup>2</sup>
- zázemí dle požadavků nájemce
- možné úpravy dle požadavků klienta

### SPECIFIKACE

- železobetonový skelet (12 x 24)
- světlá výška 10 m
- nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- 110 KV, vhodné pro výrobu
- instalované sprinklery
- instalace fotovoltaických panelů s možností využití el. energie v rámci areálu

- dvoupodlažní administrativní vestavba s prosklenou fasádou, na míru dle klienta
- rampy/doky i přímé vjezdy pro nákladní vozidla
- dostatek parkovacích míst PKW (osobní vozidla)
- areál disponuje vynikající infrastrukturou, připojení na velmi vysoké napětí, vodovodní přípojka, zemní plyn, kanalizace a telekomunikace

#### LOKALITA

- Valašské Meziříčí, Zlínský kraj
- vzdálenosti: Zlín 51 km, Lipník nad Bečvou 36 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ilustrační foto.