

**Podnikatelský objekt, celkem 400 m² užitných ploch, ul. Zajcevova
č.p. 294, Ostrava - Zábřeh**

Zajcevova, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je podnikatelský jednopodlažní objekt stojící na ul. Zajcevova v obytné čtvrti v Ostravě - Zábřehu. V r. 2021 byla dokončena rekonstrukce objektu - výměna oken a venkovních dveří, zateplení fasády a střešního pláště, oprava střechy, nová střešní krytina, oprava zpevněných ploch a kompletní rekonstrukce včetně výměny rozvodů dvou samostatných prodejních prostorů 110 m² a 20 m².

V objektu jsou 3 samostatné prostory o výměrách 270 m², 110 m² a 20 m², které lze propojit v jeden prostor. Budova je kolaudovaná pro občanskou vybavenost, je vhodná pro specializované prodejny, internetový prodej, showroomy, reklamní agentury, kanceláře se sklady nebo kombinace s prodejními prostory atd.

Dispozice objektu:

prostor 110 m² - 3 místnosti, sklad, 2x WC, technická místnost;

prostor 20 m² - místnost 19 m², toaleta;

prostor 270 m² - prodejní prostor 140 m², 4 místnosti pro sklady a kanceláře, 2x WC, technická místnost.

Více informací v informačním memorandu a v projektu rekonstrukce - zašleme na vyžádání.