

## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Ostrava

Ostrava



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5359 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v Ostravě, vhodné pro výrobu nebo skladování.

#### IHNED K DISPOZICI

- hala 4.679 m<sup>2</sup>
- administrativní + sociální zázemí: 680 m<sup>2</sup>
- yard/ plocha pro manipulaci před halou 833 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 80 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- rastr 14 x 28
- d: 84,9 x š: 56 m
- výška 10,5 m
- dock: 5x, přímý vjezd pro TIR 1x
- parkování: 5x PKW
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- zázemí rozdělené na přízemí + 1NP a 2 NP
- LED osvětlení

- světlíky po délce střechy
- sprinklery
- velmi dobrá obslužnost MHD

#### LOKALITA

- Ostrava - jih, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 10 km napojení na dálnici ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Airport Ostrava - 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.