

## Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, logistický park Ostrava Poruba

17. listopadu, Pustkovec, Ostrava



**Neuvedeno**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5994 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu průmyslové prostory v Ostravě vhodné pro výrobu, skladování nebo logistiku.

K DISPOZICI:

- hala 5.794 m<sup>2</sup>
- OFF +SANIT: 200 m<sup>2</sup>

SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 20 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- zázemí rozdělené na přízemí a patro
- výška haly: 10,5 m
- dock: 6x, přímý vjezd pro TIR 1x
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- světlíky
- sprinklery

- velmi dobrá obslužnost MHD
- dostatek manipulačního prostoru pro TIR + PKW

#### LOKALITA

- Ostrava- západ, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 17 km napojení na dálnici D1 ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Polsko - 30 km, Slovensko - 30 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu, použito foto z průběhu výstavby.