

Prodej bytu 3+kk

Březenská, Praha 8, Praha

**11 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhreality.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 106 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 9 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, světlý, jedinečný reprezentativní byt v domě z roku 2015, o celkové užitné ploše 106 m² s velkou terasou a velkorysou lodžii v ulici Březenská, v oblíbené lokalitě Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází ve 3 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy B, s orientací oken na jihovýchod a severozápad.

Interiér bytů tvoří moderně vybavená obývací část s kompletně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči značky Whirlpool, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. V rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor, které lze maximálně využít ve vstupní předsíni a komoře. V bytě je udělaná klimatizace, žaluzií, dřevěná podlaha, kvalitní obklady.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru.

K dané jednotce náleží parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje o velikosti 4,8 m². V případě zájmu je možné dokoupit 2. parkovací stání i 2. sklep za cenu 750 000Kč .

Výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb. Dům leží u autobusové zastávky Třebenická, metro Střížkov 8 min chůze. V blízkosti domu je škola, školka, supermarket Kaufland, Poliklinika Prosek, baseballové hřiště a park Přátelství. Přímo v domě jsou Jesle Chůvička, kteří mají proškolené zdravotní sestry nebo zkušené chůvy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.
Vřele doporučuji prohlídku.