

## Pronájem kancelářských prostor 174 m<sup>2</sup>, ulice Lidická, Brno

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**32 272 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 174 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem dvou samostatných kanceláří v moderním obchodně administrativním centru na rušné městské třídě v Brně. Kancelářské prostory se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží. Výborná dopravní dostupnost, zastávky linek MHD přímo před centrem. V ceně nájmu je 1 parkovací místo v podzemní garáži objektu.

Půdorys k dispozici na vyžádání.

Celková výměra kanceláří je 174 m<sup>2</sup> - 2 samostatné kanceláře.

Kuchyňka, společné sociální zázemí na chodbě.

Vybavenost: Internet, klimatizace, centrální vytápění, veškeré služby pro provoz.

Volné od 1.8.2023.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.