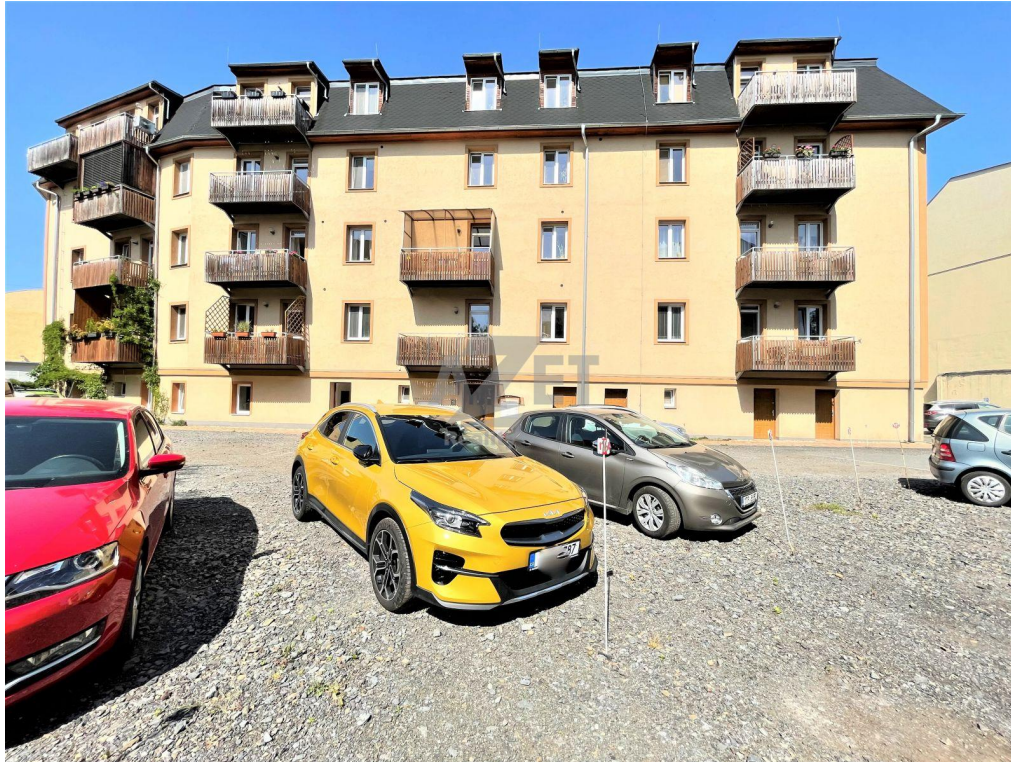


Prodej, byt 3+1, 84 m², Opava-Předměstí, ul. Jaselská

Jaselská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 790 000 Kč**
za nemovitostKonečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Kamil Dolinek**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420 603224055**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje bytovou jednotku 3+1+tech. místnost v osobním vlastnictví o podlahové ploše 92 m², lokalita Opava-Předměstí, ul. Jaselská.

Atypický třípokojový byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží z pěti, v cihlovém domě (rok výstavby 2008). Nově zrekonstruovaná bytová jednotka (květen 2023), kdy komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová tříkomorová okna, okna, SDK podhledy s LED osvětlením v předsíni, kvalitní štukové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní dveře, přípravu na montáž rohové kuchyňské linky, koupelnu se sprchovým koutem, rozvody pro TV, telefon a internet, lité

anhydritové podlahy - tepelně izolované. V koupelně v dekoru "betonová stěrka" vybudován moderní sprchový kout bez zástěn, příprava na napojení umývadla, pračky se sušičkou a otopného žebříku. WC Geberit je ve společné místnosti s koupelnou. Ohřev vody řeší el. bojler, maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na el. kotel. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (severozápad-jihovýchod).

Samotný bytový dům je velice kvalitně zateplený, další úsporu na energiích poskytuje snížený tarif na elektřinu 22 hodin. Další výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání přímo před bytem za poplatek 500,-Kč/ měs. Byt je připraven k nastěhování ihned. Nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později).

Dům se nachází v klidné části městské zástavby naproti Městským sadům se spoustou zeleně, kde se nabízí možnosti relaxace a procházek v přírodě. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD a veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. PENB třída B Velmi úsporná.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.