

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Husova, 35301, Mariánské Lázně



### 2 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Plášil Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk (68 m<sup>2</sup>) v centru Mariánských Lázní, umístěný v žádané lokalitě na 2. podlaží cihlového domu, celkem s 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Byt je v dobrém stavu a disponuje vším potřebným pro pohodlné bydlení nebo jako investice pro pronájem. Svě nové majitele uvítá světlými a prostornými místnostmi, které nabízejí dostatek prostoru pro život, odpočinek i práci. Nemovitost se nachází v klidné části s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - obchody, kavárny, restaurace i lékařské služby, to vše v docházkové vzdálenosti. Blízkost parků a zeleně předurčuje tuto lokalitu jako ideální místo pro klidné bydlení s možností relaxace a aktivního odpočinku. Nezanedbatelnou výhodou je také dobře fungující společenství vlastníků a přátelská atmosféra, která zde panuje. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení komfortního bydlení a života ve vyhledávané lokaci.