

Prodej bytu 3+KK/terasa, 164 m2, DV, Praha 6 - Ruzyně.

Drnovská, Praha 6, Praha

**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro -	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a

	400 V		teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 3 + KK, o výměře 78,8 m2 plus terasa 85,1 m2 v 5. patře cihlové novostavby v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

V ceně bytu je garážové stání.

Byt je orientovaný na JV/JZ s nádherným výhledem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 7.325.000,- Kč. Zbývajících anuita je ve výši 6.665.537,-Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat - 32.000,- Kč/měsíc + 5.000,- Kč poplatky.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7,% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.