

**Pronájem bytu 1+kk, Záhřebská, Vinohrady, 18.700 Kč/měs, 28 m<sup>2</sup>**

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

**18 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.477 Kč/měsíc,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, knihovnou a pracovním stolem s židlí. V chodbě jsou vestavné skříně.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Kousek od domu je tramvajová zastávka Jana Masaryka a pět minut chůze od domu je stanice metra "A" Náměstí Míru. Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.05.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!