

Pronájem bytu 2+kk, Počernická, Strašnice, 29000 Kč/měs, 59 m²

Počernická, 10000, Praha 10, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5282 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt v rámci prestižního projektu Green port v klidné lokalitě Strašnice na pomezí Vinohrad. Tento exkluzivní byt s dispozicí 2+kk s rozlohou 59m² se nachází ve druhém patře a nabízí prostorný balkon s příjemným výhledem na sportoviště. Součástí bytu je také prostorný sklep a garážové stání. Výše uvedená částka zálohových plateb zahrnuje elektřinu a internet, takže se nemusíte starat o žádné dodatečné platby.

Byt je nabízen jako nevybavený, abyste měli možnost si byt vybavit dle vlastních možností. Moderní kuchyně je vybavena vestavěnou lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Ložnice je prostorná a nabízí dostatek

místa pro velkou postel a úložné prostory pro vaše věci. V předsíni najdete prostornou komoru s přípojkou pro pračku. Koupelna je elegantně vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Tento byt je vybaven rekuperací, venkovními žaluziemi a inteligentní domácností SOMFY, která vám umožní pohodlné ovládání různých funkcí bytu.

Okolí bytu je plné vynikajících restaurací, supermarketů Lidl, Penny a Albert, základních a mateřských škol a lékáren, abyste měli veškeré potřebné služby na dosah ruky. Autobusová zastávka Na Palouku je vzdálená pouhé čtyři minuty chůze od domu, tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy je vzdálená šest minut chůze a zastávka metra Želivského je přibližně deset minut chůze, což vám poskytuje snadný a rychlý přístup ke všem dopravním spojením, které potřebujete pro své cestování po Praze.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!