

Prodej stavebního pozemku v obci Hvozď o výměře 2.000 m²

Hvozď

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Štěpánek**Tel.:** 720 704 275**GSM:** 720704275**E-mail:**jan.stepanek@taurum.cz**Celková plocha:** 2 000 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pozemek k výstavbě rodinného bydlení o výměře 2.000 m² v obci Hvozď u Manětína v okrese Plzeň sever, parcelní číslo 1441/57.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: <https://pozemek-hvozď.cz>

Rozměry pozemku jsou přibližně 31 m x 64 m.

Pozemek je rovinatý, přibližně obdélníkového tvaru a je určen pro výstavbu pro rodinné bydlení (rodinný dům).

Maximální zastavitelná plocha je 250 m² a maximálně 2 nadzemní podlaží.

Vzhledem k poloze pozemku a plánované cestě by bylo možné pozemek rozdělit na dvě přibližně stejně velké stavební parcely s tím, že by bylo možné na každé postavit dům s maximální zastavitelnou plochou 250 m².

Obecní vodovod, kanalizace a přístupová obecní komunikace jsou naplánované. V obci je úpravná vody. V současné době je možné řešit vodu vrtem a kanalizaci čističkou odpadních vod na pozemku.

Pozemek je vynikající pro klidné bydlení zejména vzhledem k tomu, že v okolí jsou rozlehlé lesy, které jsou téměř ze všech stran obce Hvozď. Je zde tedy možnost sportovního a rekreačního vyžití a trávení volného času v přírodních lesích a jejich cestách. Běžky, jízdy na kole, procházky, hned u domu.

Vzhledem k rovinatosti okolního terénu je z pozemku pěkný výhled.

Vzhledem k velikosti pozemku, je možné vystavět dva domy a je tedy vhodný i pro rozdělení na menší pozemky, nebo pro výstavbu dalšího domu v budoucnu pro další členy rodiny.

Dojezdové vzdálenosti autem jsou: Plzeň 23 min., Plasy 10 min., Manětín 7 min.

Autobusová zastávka je vzdálena cca 600m (10 min chůze). Autobusy jezdí do Plzně, do Nečtin, do Manětína a do Plas.

V obci je Coop, pošta, obecní úřad, dětské hřiště, hospoda...

V prodeji je i druhý sousedící stavební pozemek s parcelním číslem 1441/56 o výměře 1.976 m².

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jan Štěpánek

TAURUM reality