

## Prodej domu, venkovská usedlost se zahradou 195 m<sup>2</sup> u Jindřichova Hradce

37701, Políkno, Jindřichův Hradec



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 776701035

**E-mail:**

[kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu v obci Políkno, nedaleko Jindřichova Hradce. Dům „venkovského typu“, dispozičně řešen 3+1 s výměrou 61 m<sup>2</sup>. Dům je z části podsklepený, vstup do sklepa je z chodby, kde vede i schodiště na půdu. Kromě obytných místností, je přes dvorek vstup do velké maštale a stodoly s prostorným seníkem o celkové ploše 171m<sup>2</sup>. Jak maštal, tak stodola nabízí velký potenciál, pro výstavbu obytných místností, se vstupem do nynějšího domku. Současný stav, žumpa s trativodem, přípojka vody dosavadní ze studny (nyní se nevyužívá). Předností domu je uzavřený dvůr a zadní uzavřená zahrada 195m<sup>2</sup>, vstup z maštale. Ideální pro výstavbu terasy z obytné části domu. Autobusové spojení zajišťuje linkový autobus přímým spojením do Jindřichova Hradce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 6 km vzdáleném Jindřichově Hradci. Třeboň vzdálená 20km. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy, se spoustou turistických i cyklistických stezek, řeka Nežárka, zámek Jemčina, Červená Lhota nebo zámek v Jindřichově Hradci. Tato malebná osada na pomezí České Kanady a CHKO Třeboňsko, nabízí ideální lokalitu pro výstavbu malého penzionku, usedlosti pro konání společenských událostí, nebo chalupu k celoročnímu bydlení s atmosférou typické jihočeské chalupy, jež tato nemovitost nabízí. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, voda,

elektrika, topení, kanalizace. Obecní vodovod vede 4m od domu, tedy v rámci rekonstrukce lze zřídit vodovodní přípojka. Elektrickou přípojka je již zřízena. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.