

## Prodej Vícegenerační dům, 500 m<sup>2</sup>

78962, Bohutín



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Chládková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nemovitost s okamžitým využitím a širokým investičním potenciálem, tato obytná budova v obci Bohutín stojí za pozornost.

Třípodlažní objekt nabízí celkem 49 lůžek rozdělených do:

- \* 12 dvoulůžkových pokojů
- \* 5 čtyřlůžkových pokojů
- \* 1 pětিলůžkového pokoje

Každé podlaží disponuje vybavenou kuchyňkou, koupelnami a toaletami, což umožňuje flexibilní využití - od krátkodobého ubytování po dlouhodobé pronájmy.

Na pozemku o celkové výměře 1 079 m<sup>2</sup> najdete nejen dostatek prostoru pro parkování, ale také venkovní zázemí s pergolou a krbem, které zvyšuje atraktivitu pro hosty.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, aktuálně po výměně oken a bez nutnosti větších investic. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Provozní náklady jsou příznivé - ekonomické podklady jsou připraveny pro vážné zájemce.

Velkou přidanou hodnotou je, že dům je již dnes plně funkční a připravený k okamžitému provozu, ať už jej budete dále rozvíjet v oblasti krátkodobého ubytování, nebo využijete pro stabilní dlouhodobé nájemní vztahy. Součástí prodeje jsou také vlastní webové stránky nemovitosti, které vám usnadní navázání na stávající provoz.

Obec Bohutín se nachází v rámci okresu Šumperk, přibližně 12 km od Šumperka a 9 km od Zábřeha, a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotního střediska či sportovišť.

Pro více informací, ekonomické podklady a osobní prohlídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100345.