

Prodej stavebního pozemku 984 m² s chatou 44 m², Jižní, Nespeky, okr. Benešov

Jižní, 25722, Nespeky



2 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	948 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám zajímavou nabídku možnosti koupě stavebního pozemku s chatou v atraktivní lokalitě Nespeky. Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí.

Nemovitost (pozemek a chata) se nachází v ulici Jižní, č.ev. 0137. Prioritou prodeje je pozemek - nabízíme k prodeji pozemek pro stavbu rekreačního objektu pro bydlení o celkové ploše 948 m², z toho je zde v současné době 44 m² zastavěno chatou a 14 m² domkem na uskladnění nářadí. Nemovitosti se nachází v příjemném prostředí chatové oblasti.

Informace k pozemku podle územního plánu:

- určené využití je pro rekreační bydlení v individuálních domech o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví - jde o běžný rodinný dům k celoročnímu bydlení, kterých jsou v okolí desítky
- zastavěnost je až 60% plochy pozemku
- nezaplněná plocha 40% (vsakovací plocha dešťové vody)

- na pozemku je elektřina, voda

Informace k současné nemovitosti:

- hlavní stavbou je chata o dvou nadzemních podlaží, vnější rozměr je cca 6 x 6,25 m + zpevněná plocha před chatou a vstupní přístavek u zadního vstupu, celkem jde o cca 44 m²
- vedlejší stavba je dřevěná bouda - 14 m²
- zahrada a příjezdová komunikace je na mírně svažitém pozemku - 890 m²
- chata stojí na betonovém základě, jde o dřevostavbu o dvou nadzemních podlažích, na vnější straně je chata omítnutá
- v přízemí jsou dvě místnosti a to kuchyně (5,5 x 2,6 m), další (2,5 x 2,6 m), zde je bojler, na podlaze je dlažba
- z kuchyně vede točité schodiště do patra chaty. Do těchto prostor lze vstoupit také ze zadní části chaty
- první patro chaty = druhé nadzemní podlaží, tvoří:
 - pokoj č. 1 - rozměr 2,8 x 3 m
 - pokoj č. 2 - rozměr 2 x 3 m
 - obývací pokoj - rozměr 3 x 6 m
 - balkon - rozměr 1,6 x 5 m (vstup dvoukřídlými dveřmi z obývacího pokoje)
 - koupelna s WC - 2,4 x 1,3 m
- podlahy jsou prkenné, v koupelně s WC a vstupní chodbičce je dlažba
- okna jsou dřevěná zdvojená
- obývacím pokojem prochází komín, jsou zde umístěna kamna
- přepážky mezi místnostmi v tomto patře jsou z dřevěného materiálu s tapetou, stropy jsou dřevěné
- balkon přesahuje nad přízemím, proto je pod ním možné využití k posezení
- na střeše je kanadský šindel
- na pozemku je kopaná studna
- odpady jsou svedeny do jímky
- pozemek je oplocený pletivem, po obvodu jsou túje
- příjezd k chatě je po zpevněné komunikaci.

V tomto prostředí můžete příjemně trávit volný čas, relaxovat. Lze zde vybudovat rekreační objekt k celoročnímu bydlení.

Praha je vzdálená 30 minut jízdy autem po D1 k exitu 21 nebo po okresní silnici přes Jesenici. Ve vzdálenosti 3 km leží město Pyšely, 8km Benešov, 15 km Říčany.

Cena nemovitosti se odvíjí od ceny pozemků v lokalitě Nespeky. Případnou hypotékou vám zajistíme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost. Kontaktujte ná a dohodněte si termín prohlídky s makléřem.