

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3788

## Pronájem bytu 3+1, Minická, Čimice, 19500 Kč/měs, 58 m2

Minická, 18100, Praha 8, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4900 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Čimice. Byt o celkové výměře 58 m2 se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i prostorný balkon s příjemným výhledem a sklep. Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje troubou, varnou deskou a digestoří. V kuchyni dále najdeme jídelní stůl. Všechny pokoje jsou nevybavené. V koupelně je sprchový kout a toaleta. V chodbě najdeme vestavnou skříň. V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl, Albert a Penny, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Přívorská s dobrou dostupností na metro. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Energetická kategorie PENB C. Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!