

**Pronájem bytu 4+kk, Na Úhoru, Michle, 34000Kč/měs, 84 m<sup>2</sup>**

Na úhoru, 14100, Praha 4, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 7200  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

Ideální nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný byt o dispozici 4+kk v klidné lokalitě Praha - Michle. Byt o celkové výměře 84m<sup>2</sup> se nachází ve 3.podlaží cihlového domu. K bytu patří i balkon, společná zahrada, garáž.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křesly a knihovnou. Součástí jedné z ložnic je postel a vestavěná skříň. Zbýlé 2 ložnice jsou nevybavené. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket, základní a mateřskou školu. 5 minut chůze od domu je autobusová zastávka Vyskočilova. Nejbližší metro je Budějovická nebo Kačerov

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!