



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0051

Prodej novostavby 5+kk 153 m², pozemek 439 m²

Písková Lhota



7 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Marek Sádovský

GSM: +420 731296515

E-mail:

marek.sadovsky@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout moderní rodinný dům 5+kk s garáží v klidné lokalitě Mladé Boleslavi ve vesnici Písková Lhota.

Včetně pozemku a již zabudovaných 3 komorových plastových oken, vchodových dveří a garážových vrat. Dům je

osazen 2 geberity a je položena vodorovná izolace, instalace rozvodů elektřiny, vody, odpadu i topení. (V rámci rozvodů elektřiny je i příprava na instalaci FVE a tepelné čerpadlo), Nyní se dokončuje zateplení domu.

Stavbu je možné dokončit na klíč.

Cihlový dům s podlahovou plochou 153 m² nabízí moderní a prostorné bydlení. Přízemí má vstupní halu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, a jednu ložnici. Schodiště vede do 1. patra s třemi pokoji, koupelnou a místností pro pračku. Možnost využití půdy.

Dispozice rodinného domu:

Dispozice 5+kk nabízí prostorný vstup, koupelnu s oknem a sprchovým koutem, obývací pokoj s terasou a propojeným kuchyňským koutem, ložnici s výhledem na terasu, a v přízemí je i praktická spižárna. Schodiště vede do 1. patra, kde jsou tři světlé pokoje, místnost pro pračku a koupelna s vanou a WC. Možnost využití půdy, která je přístupná po stahovacích schodech.

Lokalita a Dopravní Dostupnost:

Nachází se v klidné části Mladé Boleslavi, v Pískové Lhotě, nabízí výbornou dopravní dostupnost - 5 minut do Mladé Boleslavi a 30 minut do Prahy (Černý Most). Ideální pro klidné rodinné bydlení, a přesto jen 3 minuty od centra Mladé Boleslavi. Výhodou je okamžitá dostupnost do přírody, a přesto blízkost města. Ideální pro rodinný život a práci v Mladé Boleslavi nebo dokonce v Praze.

Rozpočet na dokončení domu, je cca 1 400 000 Kč (vylít podlahy, štuky, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění)

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.