

Prodej, výjimečný pozemek, pro bydlení, 6.111 m², Hradec Králové, Kopec Sv. Jana.

Hradec Králové



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 702050363**E-mail:**rolfes@realdomus.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha: 6111 m²**Celková plocha:** 6 111 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Umístění objektu:**

klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka přinášíme skvělou příležitost vlastnit jedinečný pozemek s celkovou výměrou přes 6.111 m² pro stavbu skutečně výjimečného rodinného domu v lokalitě Kopec Sv. Jana.

Registrovaná územní studie umožňuje na pozemku postavit solitérní vilu o dvou podlažích se zastavěnou plochou až 1.500 m². Infrastruktura, jako jsou voda, plyn, kanalizace a elektřina, jsou již provedeny.

Tento pozemek je naprosto unikátní a v Hradci Králové nelze najít, byť jen srovnatelný pozemek svou lokalitou, dispozicí a parametry.

Nabízený pozemek je zcela výjimečný minimálně s ohledem na tyto charakteristiky:

Rozloha: S rozlohou 6.111 metrů čtverečních je tento pozemek dostatečně prostorný jak pro umístění velkorysé stavby, tak pro vytvoření zahradních a rekreačních ploch podle vašich představ.

Exkluzivní poloha: Nachází se v jedné z nejprestižnějších částí Hradce Králové, která je územním plánem s územní studií určena ke výstavbě reprezentativních domů. Nabízený pozemek však disponuje největší výměrou i možnou zastavěnou plochou.

Výhledy a orientace: Z mírně svažitého pozemku se naskýtají úchvatné výhledy na okolní krajinu, které zvýrazní eleganci vaší nové vily. S orientací pozemku na jižní stranu získáte maximální využití slunečního svitu po celý den. Navíc si budete moci vychutnávat pohled na malebnou soustavu rybníků a rozlehlé lesy s nekonečnými turistickými a cyklistickými stezkami, které vás pozvou k průzkumu přírody a relaxaci. Regulativa výstavby neumožňují na sousedních pozemcích východně a jihovýchodně od pozemku žádnou další výstavbu. S ohledem na orientaci pozemku a vily si budoucí majitel dopřeje unikátní výhled pouze na louky, pasoucí se koně, lesy a rybníky. Nebude ani v budoucnu omezen žádnými sousedními stavbami

Stavební možnosti: S touto prostornou parcelou máte neomezené možnosti pro navržení a výstavbu velkorysé vily o zastavěné ploše prvního podlaží až 1.500 m². Architekti zde najdou volnost a prostor pro realizaci nejširší škály designů a konceptů.

Kompletní infrastruktura: Pozemek je již vybaven nezbytnou infrastrukturou, včetně přípojek vody, elektřiny a kanalizace, což vám ušetří čas a náklady spojené s jejich zajištěním.

Toto je zcela výjimečná příležitost stát se majitelem nejprestižnějšího pozemku v Hradci Králové. Nenechte si tuto jedinečnou možnost uniknout.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.