

Exkluzivní Prodej rodinného domu 3+kk, 53 m², pozemek 425 m², Karviná

Za Panelárnou, 73506, Karviná



3 640 560 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Svoboda
Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám modulový rodinný dům. Jedná se o velmi úsporný 3+kk se zastavěnou plochou 53 m² na pozemku o výměře 425 m² ve městě Karviná - Nové Město. Kombinace tradičního a moderního stylu bydlení v propojení s chytrou domácností - termostaty, podlahové infratopné folie, klimatizační jednotka, a veškeré zařizovací předměty v koupelně včetně přípravy na připojení pračky.

Rodinný dům v novém modulovém provedení vytváří dokonalou harmonii s okolním přírodním prostředím a svou jedinečnou tepelnou izolací podtrhuje přirozený dřevěný vzhled. Dřevěný obklad na fasádě je pečlivě ošetřen, aby odolávalo vnějším vlivům. Barevné provedení i materiál obkladu může být přizpůsoben individuálním požadavkům zákazníka podle škály barev, kterou nabízíme. Stropní konstrukce a příčky jsou z impregnovaného obkladového materiálu, střešní konstrukce ve sklonu 15-30 stupňů je z kvalitního skandinávského dřeva s plechovými taškami a oplechováním. PVC okapy zajišťují odvod dešťové vody. .

Důraz kladen na pětikomorová plastová okna s dvojitým zasklením, která zajistí optimální tepelnou a zvukovou izolaci.

Interiér nabízí dva ložnice, obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, a kompletně zařízenou koupelnu s WC. Koupelna může být vybavena sprchovým koutem nebo vanou dle přání zákazníka, a také elektrickým bojlerem o objemu min. 80 litrů.

Rodinný dům je osazen na zemních vrutech Kriner. Konstrukci tvoří pevný dřevěný rám. Kvalitní plastová okna s dvojitým zasklením a masivní izolace jsou navrženy s ohledem na naše klimatické podmínky a zajistí optimální tepelnou pohodu.

Pokud máte zájem, za příplatek můžeme upravit jak vzhled exteriéru, tak i interiérové uspořádání mobilního domu, aby vyhovovalo vašim individuálním požadavkům.

Samotný pozemek je obdélníkového tvaru a příjezd bude po obecní komunikaci. Přípojka vody a elektřiny se nachází na hranici pozemku. Kanalizace bude řešena ČOV nebo žumpou. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Občanská vybavenost v okolí (Škola, školka, restaurace, pošta, obchod), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 5 minut chůzí.

Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.