

Prodej bytu 1+kk, 46 m², Praha, ul. Dlouhá

Dlouhá, 11000, Praha 1, Praha



9 478 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kocian Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou příležitost vlastnit nemovitost na jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších adres v Praze.

Tento precizně zmodernizovaný byt o velkorysé ploše 46 m² je aktuálně řešen jako světlé 1+kk, které však díky svému chytrému rozvržení nabízí snadnou možnost úpravy na 2+kk. Interiér tvoří elegantní předsíň, nová moderní koupelna se sprchovým koutem a prostorná obytná místnost s novou kuchyňskou linkou. Praktickým benefitem je sklepní kóje (3 m²) náležící k jednotce.

Ačkoliv se nacházíte v tepajícím srdci Starého Města s nejlepšími restauracemi a památkami na dosah ruky, byt je situován do klidného vnitrobloku. To z něj činí naprostý unikát nabízející absolutní soukromí a ticho.

Jednotka se nachází v historickém domě, který prošel revitalizací. Budova tak splňuje nejvyšší nároky na bydlení. Díky své poloze a dispozici je byt ideální volbou pro krátkodobé pronájmy s vysokou výnosností nebo jako bezpečné uložení kapitálu, který v čase jen poroste.