



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 230051

## Prodej vily se dvěma bytovými jednotkami a zahradou ve Stříbře

Palackého, Stříbro



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:**

[hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	738 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji prodej rodinného domu - prvorepublikové vily ve Stříbře, v Palackého ulici 792.

Dům je umístěn na kraji Stříbra ve vilové zástavbě směrem na Hracholuskou přehradu. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 5 minut jízdy autem.

Stříbro je město v okrese Tachov, 32 km západně od Plzně a 17 km od vodní nádrže Hracholusky.

Ve městě, kam dojdete chvilkovou pěší chůzí, najdete mnoho kostelů, renesanční radnici, městské muzeum a další památky. Tato lokalita je oblíbená svou okolní přírodou a vyhlášenou Hracholuskou přehradou, která je obzvláště v létě vyhledávanou výletní destinací. Ve Stříbře samozřejmě najdete veškerou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ,

gymnázium, obchodní akademii, nákupní centra, poštu, lékaře, sportoviště. Městem vede železniční trať Plzeň - Cheb.

Dům má dvě nadzemní podlaží, podkroví a je kompletně podsklepený. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk s komorou. Je obklopen velkou udržovanou zahradou o velikosti 731 m<sup>2</sup>, kde kromě posezení pod pergolou najdete garáž, přístřešek na auto, dílnu a bazén.

Vnitřek domu byl před lety kompletně rekonstruován. Tato rekonstrukce spočívala zejména v kompletní úpravě horní bytové jednotky, výměně střešní krytiny, kompletních rozvodů elektroinstalace, vody a plynu v domě, nových odpadů a výměně radiátorů, výměně oken za plastová. Kromě bytových jednotek disponuje dům verandou a balkonem, které budou vyžadovat renovaci, stejně jako obálka budovy.

Voda je do domu přivedena z dálkového vodovodu, navíc je na pozemku kopaná studna pro užitkovou vodu. Ohřev vody v domě zajišťují 2 elektrické bojlerky (v každé bytové jednotce umístěné zvlášť).

Vytápění je řešeno 7 let starým plynovým kotlem a nebo kotlem na tuhá paliva.

Odpad je svedený do městské kanalizace.

Ve sklepních prostorách najdete uhelnu, dva sklepy a prostor na zeleninu.

Internet je do domu zaveden od společnosti AgNET, v celé ulici je zavedený optický kabel.

Hledáte - li dům s nádechem historie k bydlení, ke dvougeneračnímu bydlení či ke spojení bydlení s podnikáním a uvítáte - li krásnou, udržovanou zahradu s bazénem, to vše v hezké části Stříbra, zavolejte mi nebo napište, dům Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.

Hana Procházková  
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.