

## Byt 3+kk, poslední z osmi nových bytů v jedinečné lokalitě Starého Města v Táboře.

Bechyňská, Tábor

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu

Vyřizuje

**Richard Kašpar****GSM:** +420702190820**E-mail:**[richard.kaspar@re-max.cz](mailto:richard.kaspar@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 79.58 m<sup>2</sup> je součástí nové, nízkooenergetické budovy Bytového domu Kotnov. K bytu náleží i sklepní kóje 1.94 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a venkovní kóje, cena tohoto příslušenství se dopočítává dle výběru a parametrů.

Interiéry jsou vybaveny kvalitními parketovými podlahami, designovými koupelnami a dveřmi Prüm. Samozřejmostí je výtah, centrální vytápění a rekuperace vzduchu s možností klimatizace místností.

Bytový dům Kotnov je nová čtyřpodlažní budova s osmi byty, krytým parkovacím stáním, sklepy, venkovními kójemi a zahradou. Nachází se v nádherné vilové čtvrti v centru Starého Města se skvělou občanskou vybaveností. Celý projekt je navržen s ohledem na umístění v historické části města a s důrazem na estetiku, funkčnost a kvalitu.

Tato neobyčejná nemovitost nabízí spolu s tímto bytem i další byty o jiných dispozicích. Pro více informací nás kontaktujte.