

Samostatný RD bungalov, jedinný bungalov v Římově u ČB

Na Hájcích, Římov



10 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
 a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně RD - samostatně stojící bungalov ve výborném technickém stavu i pro

náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Na Hájcích - v této vyhledávané lokalitě je to jediný přízemní dům = bungalov na prodej.

Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu.

Vedeno dispozičně jako 4 + 1 + garáž + 2x terasa + příslušenství.

Složení RD: hala, 2x chodba, 2x koupelna s WC a sprchový kout v jedné navíc vana, 4x pokoj, kuchyně, jídelna, sklad/kotelna, terasa s markýzou, krytý prosklených vchod a další.

Dále: nadstandardní příslušenství: kuchyňská linka, krb obývací, dlažby, vybavení WC a koupelen, vrata garáž dálk. ovládání, holandské radiátory s regulací teploty NOBO, terasa-markýza na dálkové ovládání+vstup na terasu ze 3 pokojů, strop pochůzí monolit železobeton-nemusí být klimatizace, voda-obecní, elektřina-220/380, kanalizace-svod do kanalizace, obvodové zdivo POROTHERM-400 mm, zatepleno-60 mm, internet-Starnet, televize-anténa a satelit, telefon pevná linka, zabezpečovací zařízení, vytápění-elektro přímotop, z části podlahové topení, ohřev vody-elektro bojler. **IHNED K PŘEVZETÍ.**

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 211 m²

- užitková plocha RD: 171 m²

- zahrada: 960 m²

- celkem pozemky: 1.171 m²

Zahrada: krásná, udržovaná, okrasné dřeviny, úrovně, možnost vjezdu.

Velmi úsporná stavba precizně provedená, nezátopová oblast, pohodlné spojení ČB, Velešín, sjezd na dálnici, park. garáž + ulice.

V RD k převzetí tak, jak je na FOTO. Kvalitní stavba, kvalitní materiály - můžeme doporučit!!!

Je to prostě TOP - luxus a pohoda kousek od ČB a za tuto cenu - no, nekup to opravdu paráda.

Cena je včetně provize RK a právních služeb, případné HYPO pomůžeme zařídit.