

Prodej bytového domu s 8 byty a pozemkem v Bílině, Pražská ulice

Pražská, 41801, Bílina

**8 930 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Plocha parcely:	241 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhodná investiční nabídka včetně případného zařízení financování. V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji bytový dům s pozemkem o celkové ploše 390 m² nacházející se v Pražské ulici v Bílině Pražské Předměstí. Vzhledem k počtu bytových jednotek se jedná o výhodnou investici v klidné a vyhledávané lokalitě při výjezdu na směr Louny, Praha, vzdálenou cca 150 m do centra obce. V domě je celkem 8 bytových jednotek a všechny jsou pronajaty. V přízemí jsou byty 2+1, a 1+1, v 1. patře 3+1 a 1+1 se vstupem na terasu s pergolou, ve 2. patře 3+1, 1+1, ve 3. patře 4+1 a 2+kk. Všechny byty mají koupelnu s rohovou vanou nebo sprchovým koutem. Dům je po částečné rekonstrukci nová střecha, plastová okna, úpravy v pronajatých bytech, 3 byty nově dostavěny. V současné době jsou bytové jednotky vytápěny elektrickými přímotopy a krbovými kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci a je zavedena i přípojka plnu, která v současnosti není využívána. Výnos z pronájmu všech 8 bytů je po odečtu nákladů cca 105.000,-Kč a z tohoto důvodu se jedná o zajímavou investici s poměrně rychlým zhodnocením. Nabízíme i možnost odkoupit sousední pozemek, který je v majetku vlastníka -

stavební parcela o ploše 335 m²,

V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře 7 dní v týdnu.