



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00841

## Pronájem bytu 1+1, Střekov, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:**

[vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruované byty k pronájmu. Bez kauce a bez provize

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7. Ideální startovací byty pro mladé hledající nový styl bydlení. We are pet friendly:)

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Majitel začíná s budováním posilovny a sauny, které budou určeny pouze rezidentům.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další  
Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. V dojezdové vzdálenosti je zrekonstruované koupaliště Brná  
Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení, ale po vzájemné dohodě je možné se na částečném vybavení bytu dohodnout.

K nastěhování ihned.

Nájemné 9.500,- Kč  
Teplo 1.500,- Kč  
Vodné 500,- Kč/osoba  
Úklid 200,- Kč

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m<sup>2</sup> až po 70,01 m<sup>2</sup>.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.