



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0484

## Prodej stavebního pozemku 1844 m<sup>2</sup>

Slatiňanská, Praha 20, Praha



**15 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Eduard Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420 778 503 113

**E-mail:**

[eduard@nestera.cz](mailto:eduard@nestera.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 844 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátního stavebního pozemku o výměře 1 844 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na dva exkluzivní rodinné domy.

Pozemek je kompletně zasíťován (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

V rámci aktuálně platného stavebního povolení jsou uvažovány dva rodinné domy:

RD-A | Dispozice 7+1/2xGS/Terasy/Bazén | Užitná plocha 326 m<sup>2</sup> | Pozemek 885 m<sup>2</sup>

RD-B | Dispozice 7+1/2xGS/Terasy/Bazén | Užitná plocha 334 m<sup>2</sup> | Pozemek 835 m<sup>2</sup>

Oba domy jsou rozděleny do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

Dále budou domy disponovat společným pozemkem o výměře 123 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha pro venkovní stání dalších automobilů).

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI zašleme na vyžádání.

V městské části Prahy Horní Počernice najdete veškerou občanskou vybavenost a díky nedaleké přírodní památce

Xaverovský háj, který je považován za jeden z největších přírodních lesů na území Prahy, i dostatek zeleně pro relaxaci nebo sportovní vyžití. Dále se poblíž nachází golf resort Black Bridge.

15 minut chůze (1 km) od pozemků se dostanete do Centra ČERNÝ MOST s kompletní sítí obchodů (Globus Hypermarket, XXXLutz, IKEA atd.) a služeb, restaurací, pošty a multikina Cinestar.

Popřípadě můžete využít autobus, který je za 5 minut (tři zastávky) na stanici metra linky B - Černý Most.

Skvělá dostupnost autem kamkoliv po Praze je zajištěna díky nedalekému Pražskému okruhu.

Top 3:

1. Jedinečný pozemek s kompletním zasíťováním.
2. Platné stavební povolení = můžete začít ihned stavět.
3. Lokalita v naprostém klidu a přitom 15 chůze do pulzující metropole.

Pro plátce možnost odpočtu DPH 21 %.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat tým NESTERA.