

Prodej bytu 2+1, 62m² - Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Radek Ivančik**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 606 440 549**E-mail:**radek.ivancik@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1978	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v krásné lokalitě města Ústí nad Labem - Severní Terasa v ulici Jizerská. Byt o dispozici 2+1 s lodžii má výměru 62,37 m² a nachází se v 1.NP panelového domu, který je částečně v původním stavu.

Tento dům je z roku 1978. Fasáda spolu se zateplením je z roku 2003, kde byl použit polystyrén o tloušťce 6cm. V roce 2012 proběhla kompletní výměna oken do plastového provedení + osazení žaluzií. Rekonstrukce střechy je z roku 2008. Výměna stoupaček, plynových a elektrických rozvodů je z roku 2019. Nový výtah byl instalován v roce 2015. Nová kanalizační přípojka z roku 2021. Revitalizace vnitřních prostor (výmalba + dlažba) z roku 2020.

Byt je výborně dispozičně řešen. Z prostorné předsíně se vchází do samotných pokojů a kuchyně a tím je zaručeno soukromí každému členovi domácnosti. Téměř ve všech místnostech je podlaha pokryta plovoucí podlahou. Jádru koupelny a WC je v zachovalém stavu z umakartu. K dispozici je starší kuchyňská linka, která je již bez sporáku. Celý

byt je v perfektním stavu připraven k okamžitému nastěhování.

Velikosti dvou pokojů jsou 18,37m² a 16,35m², dále kuchyně 12,16m², předsíň 5,70m², koupelna + WC 4,13m², šatna 2,04m², lodžie 3,62m² a sklepní kóje 2m².

Součástí bytové jednotky je také prostorná lodžie s výhledem do okolí a zeleně. K bytu patří i sklepní kóje.

Výhodou tohoto bytu je možnost vlastního rozvoje a rekonstrukce dle vlastních představ, parkoviště přímo u domu, nízké měsíční náklady na bydlení a především první patro.

Financování tohoto bytu Vám rádi zajistíme v rámci kompletního servisu služeb.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

Byt bude volný po vzájemné domluvě.

Těším se na Vás na prohlídce.