

## Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup> v Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



**7 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční apartmán 3+kk o velikosti 60,3 m<sup>2</sup> s balkonem (dalších 5,3 m<sup>2</sup>) v novostavbě bytového domu v Loučné pod Klínovcem. Apartmán je nabízen plně zařízený - tzn. bez nutnosti dalších dodatečných časových a finančních investic do vybavení - a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvou ložnic, komory a luxusní koupelny se sprchou a s WC.

- Součástí kupní ceny je kompletní vybavení apartmánu (nábytek, spotřebiče atd.).
- K apartmánu náleží prostorná garáž (29 m<sup>2</sup>) s instalovanými držáky na kola, elektrickým vysoušečem bot a možností dobít elektrická vozidla, v zimě tedy odpadne majitelům nutnost odklízet sniž z jejich vozu.
- Na domě jsou instalovány kamery, obraz je přenášen např. do mobilního telefonu.
- Systém vytápění lze též ovládat dálkově přes mobilní zařízení.

Samozřejmostí je příjemný výhled do protisvahu a skiareál Klínovec v docházkové vzdálenosti. Cca. 100 m pod apartmánem je naprojektován příbližovací vlek ke sjezdovkám. Nedaleko na německé straně se nachází skiareál Fichtelberg - Oberwiesenthal. Oblast je vyhledávána i pro turistiku (např. Boží Dar vzdálen cca. 7 km) a příznivci

adrenalinových sportů (Trailpark Klínovec).

Apartmán již průběžně každý měsíc generuje výnosy a je v současné době pronajímán přes správcovskou firmu zajišťující kompletní servis zahrnující např. inzerci na rezervačních portálech, komunikaci s klienty, předávání klíčů, úklidové služby a drobné opravy.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).