

Prodej rodinného domu na klíč 4kk - 99m², pozemek 1m²

Předměstí, Opava



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nový projekt rodinného domu, který může být realizován na vašem pozemku. Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 99,06 m² je časově velmi komfortní jelikož můžete bydlet do 4 měsíců (nejde o dřevostavbu) po vyřízení legislativní části výstavby. Realizace výstavby touto technologií je možná i v jiných tvarech a dispozicích od podlahové plochy 64m² až po 200m, dle nároků nových vlastníků, kteří budou dům užívat.

Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkoenergetických montovaných bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje.

V přízemí domu o dispozici 4kk se nacházejí 3 pokoje dále terasa propojená s obývacím pokojem a kuchyní dále koupelna s umyvadlem vanou a sprchovacím koutem, 1x WC samostatné.

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček je vyroben ze speciálního materiálu s příměsí keramických materiálů zajišťujícího tepelný komfort a zabraňující nasákavosti stěn, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trémová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádkokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20cm, venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární,

dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše . Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 4 měsíce.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se o zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území, vlhké promočené nebo písčité a jílovité půdy.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala můžete si vybrat z dalších 35 různých variant projektů.

Vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní, ale dispozičně odpovídající realitě.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v této nabídce mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.