

## Pronájem bytu 3+1, Bezděz

47201, Bezděz



**13 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
3.500,-/2.os



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**

**GSM:** 604 625 233

**E-mail:**

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v obci Bezděz. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu v klidné a příjemné lokalitě obklopené přírodou, která nabízí ideální podmínky pro pohodové bydlení i aktivní odpočinek.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné a neprůchozí pokoje, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodinu, tak například pro pár hledající dostatek prostoru. Součástí bytu je kuchyně vybavená spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a WC. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi moderním a čistým dojmem. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a keramické dlažby. Díky orientaci bytu je interiér světlý, vzdušný a příjemný po celý den.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Bezděz je vyhledávanou obcí nacházející se v malebné krajině na pomezí Máchova kraje a Českého ráje. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, lesy, rybníky i krásné

výhledy do krajiny. Dominantou obce je ikonický Hrad Bezděz, jeden z nejvýznamnějších gotických hradů v České republice, který dodává místu jedinečnou atmosféru a historický charakter.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do České Lípy, Mladá Boleslav i dalších okolních měst, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení s možností pohodlného dojíždění za prací.

- Vratná kauce: 26.000,- Kč

- Odměna realitní kanceláře: 13.000,- Kč

Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nabídky. Ev. číslo: 25491.