

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3812

## Pronájem bytu 1+1, Zborovská, Žabovřesky, 15 000 Kč/měs, 43 m<sup>2</sup>

Zborovská, 63500, Brno-Žabovřesky, Brno



### 15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 15000 Kč,  
náklady na bydlení 4 346  
Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem a sklepem, který se nachází v klidné části Brna na ulici Zborovská. Byt o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> je situován v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra.

Byt se nabízí částečně vybavený - přesně tak, jak je vidět na fotografiích. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, digestoří a jídelním stolem se židlemi. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatná. Součástí pronájmu je také pračka. K bytu náleží balkon s výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje č. 1 a 6 (Stránského nebo Oblá) se nachází v pěší vzdálenosti cca 5 minut, a do samotného centra Brna se dostanete přímým spojem přibližně za 15 minut. V okolí je rovněž veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna, pošta i sportovní areály.

Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. 7. 2025. Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, jelikož nemáme k dispozici průkaz PENB.

Byt pronajímá společnost Ideální nájemce - služba, která Vám zajistí bezstarostné bydlení za férových podmínek. V případě jakýchkoliv problémů jsou k dispozici správci, kteří vše rychle a efektivně vyřeší. Pomůžeme Vám s administrativou, nastavíme platby a zajistíme i speciální pojištění.

Pojďte bydlet s námi!