

## Prodej fary Zásmuky včetně stavebního pozemku přímo v centru obce

Komenského nám., Zásmuky



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)

|                          |                                  |                                 |                     |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1070 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 1400 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 6211 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně budovu bývalé fary s přílehlými stavebními pozemky přímo v centru obce Zásmuky, nedaleko Kolína (13km) či Kutné Hory (16km). K hranici Prahy to pak 28km.

Budova fary v dnešní podobě pochází zhruba z poloviny 18. století. Fara byla aktivně obývána až do roku 2020 panem farářem. Přízemí budovy zdobí krásné barokní klenby. Celkově je hlavní budova ve velmi zachovalém stavu bez zjevných statických problémů, nicméně vhodná k celkové rekonstrukci a modernizaci. Budova je z části podsklepená .

Součástí prodeje jsou také vedlejší budovy a to prostorná stodola, chlívy a bývalá sýpka. Stav těchto budov je horší než stav hlavní budovy a vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci. Objekty nejsou památkově chráněny.

Prodávané přílehlé pozemky umožňují další zastavitelnost. Jedná se o plochy smíšené obytné v centrech měst (SC) s

přípustným využitím k bydlení a občanské vybavenosti. Maximální zastavitelnost 60%, min. zeleň 20%. Výšková regulace podmiňuje respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nejvyšší nabídky.  
Zavolejte si o konkrétní termín Vaší prohlídky.