

## Venkovské stavení se stodolou - Záryby, Praha východ

27713, Záryby



**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky (elektrická energie, voda) dle využití.  
 Jistota: 25.000,-Kč + poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** pronájem, venkovské stavení lze obývat nebo lze v něm skladovat, ve stodole skladovat či parkovat na pozemku a garážích. Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou venkovského stavení rodinného domu se stodolou garážemi a pozemkem k pronájmu. Stavba je v původním a neudržovaném stavu. Okna do zahrady jsou aktuálně zazděná. Stavení o dispozici 5+1 se nachází v malebné polabské obci Záryby pouhé 4 km od Brandýsa nad Labem a od D10. Nabídka aktuálně obsahuje pronájem pozemku o celkové ploše 510 m<sup>2</sup>. Na pozemku aktuálně stojí stavba venkovského stavení k bydlení, skladování, přestavbě či rekonstrukci (aktuální obytná plocha cca 180 m<sup>2</sup> + plocha stodoly a garáží). Nemovitost aktuálně napojena na rozvod el.energie a plynu, voda z obecního řadu, obecní tlaková kanalizace. Vytápění - kotel na tuhá paliva. Ohřev vody - el. boiler. Konstrukce stavby - cihla, směr se šířkou stěny 30-50 cm. Malebná obec Záryby je obec s občanskou vybaveností (OÚ, BUS č.478, potraviny, škola, školka, hospoda, 2x Zásilkovna - Z Box, sportovní oddíly a mnoho dalšího využití) s výbornou dostupností do okolních

měst a obcí např. Brandýs nad Labem (4 min.) Kostelec nad Labem (4 min.) dálnice D10 - 10 min., OC Černý Most (15 min.). Přímo obcí vede Labská cyklotrasa. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici od 1.7.2026.(PENB - G)