

Byt o dispozici 3KK - 68,60 m² v klidné části Domažlic

Škroupova, 34401, Domažlice

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	12 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Krb, Vana
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici prostor 3KK (3x místnost + kuchyňský kout) s kompletním provozním zařízením situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné, zastavěné části města. Jedná se o částečně vybavený byt o celkové výměře užitné plochy 68,60 m² s externím příslušenstvím (2x sklep), zbudovaný v roce 1965, situovaný v 1. patře budovy bytového domu s pěti bytovými jednotkami, bez výtahu s vlastními skladovacími prostory dostupnými ze společných prostor suterénu bytového domu. K bytu náleží možnost užívání všech společných prostor v domě a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Orientace oken v bytu na jih a sever (ložnice+obývací pokoj - J, kuchyně + ložnice - S). V roce 2005 byla provedena rekonstrukce a modernizace bytu: renovace vnitřních prostor a podlahových krytin, provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, výměna společných rozvodů, instalace krbových kamen, modernizace koupelny a v roce 2014 instalace nové kuchyňské linky s

komplet vestavěnými spotřebiči. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti k provedení modernizace prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je samostatně stojící dvoupodlažní objekt zděné konstrukce, situován v zástavbě bytových a rodinných domů v klidné části města s okolní obytnou zástavbou, městskými sportovišti a navazující veřejnou zelení. Třída budovy ENB: „G“- průkaz nezpracován. Byt s kompletním provozním příslušenstvím je využitelný k trvalému rodinnému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Parkování automobilů na veřejných plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně, obytná místnost, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka s komplet. vestavnými spotřebiči, lednice, koupelnové vybavení, šatní skříň, zařizovací předměty, podlahové krytiny, osvětlovací tělesa, rozvody TV/tel/internet. Vytápění: lokální palivové. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 68,60 m². (byt 56,60 m² + 12 m² 2x sklep)