

Prodej dvou domů s garáží a dvorem v centru Nových Hradů

Údolská, Nové Hrady



2 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Pinterová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420733785779

E-mail:

hana.pinterova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dva rodinné domy se společným dvorem a garáží, které leží v atraktivní lokalitě centra Nových Hradů, poblíž náměstí a hradu. Každý z domů má samostatný vchod z jiné ulice a jsou propojené společným dvorem.

Dům č.1 – půdorysná plocha obytné části domu 54 m² (12 x 4,5 m) s vnitřní dispozicí 1+1, schodiště do půdního prostoru. V domě je rozvedena nová elektřina a připraveny vnitřní rozvody na vodu a odpady.

Dům č. 2 – půdorysná plocha obytné části domu je 172 m² s vnitřní dispozicí 3+1 + komora + dílna. Přístup do půdního prostoru je ze dvora, pro případné úpravy lze upravit a využít vstup z komory. Půdní prostor je dostatečně velký a nabízí se k vytvoření dalšího obytného prostoru.

Oba domy jsou ve stavu před rekonstrukcí a čekají tak na šikovné ruce a nápady k využití bydlení či ke komerčnímu využití krátkodobého pronajímání, nebo spojení obou variant.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro turisty, cyklisty, ale i místa k bydlení, neboť je to jen kousek k rakouským hranicím. Pouhých pár metrů od této nemovitosti se nachází státní hrad Nové Hrady, který svou historií sahá až do 13. století, je celoročně otevřen a hojně navštěvován.

Nové Hrady jsou město v okrese České Budějovice s přibližným počtem obyvatel 2500. Leží v Novohradském podhůří

poblíž hranic s Rakouskem, asi 30 km jihovýchodně od Českých Budějovic a 20 km jižně od Třeboně.