



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H45/23

## Komerční areál Horažďovice - Předměstí, okr. Klatovy

Předměstí, 34101, Horažďovice



**32 000 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Josef Jeřábek**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 605 772 752

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi komerční areál v Horažďovicích (v části Předměstí), který je tvořen skladovou (výrobní) halou, původní administrativně-výrobní budovou, plachtovou halou a manipulační plochou. Celková výměra pozemků činí 3649 m<sup>2</sup>.

Výrobní hala s rozměry 60 x 20 m byla postavena před 10ti lety. Skládá se ze 3 částí (přípravná, výrobní a skladovací). Zázemí tvoří soc. zařízení a šatny. K dispozici je zvedací rampa, vzduchotechnika, kamerový systém. Na okraji haly stojí trafostanice.

Původní podsklepená budova sloužila dříve jako hotel. V přízemí se nacházejí výrobní prostory, bývalá prodejna, kotelná a zázemí. V patře jsou další dílny, kanceláře, šatny, soc. zařízení a sklady.

V podkroví jsou další nevyužívané prostory. Na budovu navazuje přístavba kotelny s velkým a úsporným kotlem na tuhá paliva, kterým se vytápí jak tato budova, tak i výše popisovaná hala.

Na vyasfaltované manipulační ploše stojí ještě plachtová hala o rozměrech 12 x 18 metrů. K dispozici jsou i vyhrazená parkovací místa na vlastním pozemku.

Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn zde není.

Objekt se prodává jako celek a lze jej využít k výrobním a skladovacím účelům s administrativním zázemím. K dispozici jsou plány obou objektů pro lepší představu o dispozicích.