

## Výrobní a skladová hala 5.237 m<sup>2</sup>

61800, Židenice, Brno

**2 063 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vyřizuje

**Ing. Radek Březina****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**[radek.brezina@realspektrum  
m.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5237 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou/výrobní halu, nacházející se ve střeženém výrobním areálu v blízkosti centra Brna při hlavní výpadovce směr Olomouc. Hala je přístupná pro kamionovou dopravu s dostatečnou vnitřní i vnější manipulační plochou. V hale je vestavba sociálního zázemí pro zaměstnance. V areálu je možnost pronájmu samostatného administrativního zázemí, případně dalších parkovacích míst.

Celková výměra haly 5.237 m<sup>2</sup>  
2 mostové jeřáby o nosnosti 12,5t  
Vytápění plynovými infrazářiči  
Elektřina - 400V, el. jištění 250A  
nosnost podlahy 10t  
4 vstupy sekčními vraty