



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 230059

## Prodej kancelářského domu 2+kk

Kaplířova, Plzeň 3, Plzeň



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:**

[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji kancelářský dům v širším centru města na adrese Kaplířova 3046/20b, v Plzni na Borech.

Dispozice :

V domě jsou 2 prostorné přibližně čtvercové místnosti, využitelné jako kanceláře, nebo provozní místnosti. V předsínce je menší kuchyňská skříňka s dřezem. Za předsíní uprostřed domu je koupelna s wc a velkým sprchovým koutem.

Celková užitná plocha domu je 50 m<sup>2</sup>.

Před domem jsou parkovací místa pro cca 4 vozidla.

Technické informace:

Dům je zděný, z Ytongu o šíři 25cm a zateplen je 14cm šedým polystyrenem, na betonové základové desce. Je napojen na obecní vodovod, elektrina je 230V (k dispozici jsou 3 fáze, jen na 400V není vyhotovená zásuvka). Kanalizace je řešena jímkou o objemu 6 m<sup>3</sup>, která je přímo před domem. Okna jsou plastová, podlahy vinyl (v místnostech) a dlažba (předsín a koupelna s wc). Střecha je plechová s 30 cm foukanou izolací. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy v místnostech.

Celý objekt je oplocený, v pozdních odpoledních hodinách se vjezdová vrata zamykají. Součástí prodeje jsou i podíly na pozemku pod domem a na pozemku kolem domu (pozemky celého areálu jsou vlastněny více zájemci, takže prodejem

těchto podílů je zajištěn právní přístup k domu). Skvělá je dopravní dostupnost jak MHD (areál je přímo u konečné tramvaje a autobusové zastávky), tak i autem, vzhledem k blízkosti dálničního přivaděče k D5.

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.