

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci ve Vyškově

Luční, Vyškov



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Robová**

**Tel.:** +420 773 687 424

**GSM:** +420 773 687 424

**E-mail:** [info@prreality.cz](mailto:info@prreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Vyškov -Nosálovice.

Rodinný dům o dispozici 2+1 je v současné době určen ke kompletní rekonstrukci. V přízemí domu se nachází průchozí chodba díky které se dostanete na klidnou zahradu. Z chodby se vchází do kuchyně, ve které je možnost napojení kamen na tuhá paliva, z této místnosti se pokračuje do obývacího pokoje a ložnice. Dále je v přízemí domu místnost pro koupelnu, WC a spíž, nebo šatnu, 41m2 podkrovních prostor také nabízí možnost rozšíření o 1-2 místnosti.

Do domu je přivedena elektřina, plyn, voda i kanalizace. K domu náleží parkovací stání.

Dům se nachází na velmi klidném místě města, místnosti jsou příjemně prosvětlené a po zdařilé rekonstrukci budou jistě i velmi útulné,

V blízkosti této nemovitosti se nachází nemocnice, MŠ i ZŠ, Hypermarket Albert, Tesco, Lidl i Kaufland, nájezd na dálnici D1 směr Brno a Olomouc je 1 km od domu.

Zájemci o prohlídku a bližší informace volejte tel: 773 687 424