

## Prodej pozemků o výměře 15999m<sup>2</sup> v Berouně Závodí

Beroun



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně  
nemovitosti Vám sdělíme v  
RK



Vyřizuje

**Patrik Brodan**

**Tel.:** 777 985 898

**GSM:** 420608261555

**E-mail:**

[patrik.brodan@era-reality.cz](mailto:patrik.brodan@era-reality.cz)

**Celková plocha:**

15 999 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Reality Brodan & Kutzendorfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji zajímavý soubor investičních pozemků o výměře 15999m<sup>2</sup> nacházejících se v atraktivní lokalitě v Berouně Závodí a je určen platným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) jsou v dosahu v komunikaci u paty pozemku.

Celý soubor pozemků je dle aktuálně platného územního plánu v ploše SM.1 smíšené území městského typu specifické s převládající hladinou zástavby dvoupodlažní s využitelným podkrovím nebo ustoupeným třetím podlažím.

**Lokalita**

Soubor pozemků se nachází na konci čtvrti Závodí, části Berouna, blízko obce exitu dálnice D5.

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s pozemkovými lokalitami v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, inline okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům

kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

#### Financování

Máme pro Vás zajištěno velmi výhodné financování Vašeho záměru ve spolupráci s naším finančním specialistou za nejvýhodnějších podmínek na našem trhu.

Pro více informací a možnost prohlídky či schůzky kontaktujte makléře.