



Prodej - Byty

číslo zakázky: HD.303

## Novostavba bytu 4+kk/B 85 m<sup>2</sup> v novém projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



### Rezervace



Vyřizuje

**Centrum Hostivice**

**Martin Mráček**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 4+kk/B č. D 303 se nachází ve 3. NP s výtahem v budově D nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 85 m<sup>2</sup> a je orientován na východ a jih. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 27 m<sup>2</sup> a vchází se z něj na balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, první ložnice má 12 m<sup>2</sup>, druhá ložnice 9 m<sup>2</sup> a nejmenší pokoj 8 m<sup>2</sup>. V koupelně o velikosti 5 m<sup>2</sup> je vana, WC je zvlášť.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, v rámci něhož budou mimo jiné v bytech naistalovány motoricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby, mezibytové příčky jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 10/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.