

Prodej, Zemědělské objekty, 13 100 m² - Krhovice

67128, Krhovice



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:
njurankova@lexamo.cz

Zastavěná plocha:	4000 m ²	Užitná plocha:	4280 m ²
Plocha parcely:	13100 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou možnost, stát se hrdým majitelem tohoto víceúčelového zemědělského objektu. Areál se nachází cca 12 km od okresního města Znojma a rozprostírá se na pozemku o rozloze 13.100m². V současné době byl využíván k zemědělské činnosti - chov prasat.

Areál se skládá ze tří budov (zastavěná plocha 1975 m², 869 m², 1156m²). Stávající první objekt je o zastavěné ploše 1975 m². Přízemí tohoto objektu je využíváno z části jako technické místnosti, chlévy pro chov hospodářských zvířat a prostor například ke skladování, který nebyl využíván. V 1. patře z poloviny této haly se nachází administrativní část, dále sprchy a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. patře se nachází prostor, který byl doposud nevyužitý, připraveny jsou zde sprchy a může zde prostor sloužit též jako zázemí pro zaměstnance.

Stávající druhý a třetí objekt je jednopodlažní sloužící jako hala pro chov hospodářských zvířat.

Odpady jsou svedeny do jímky, napojeno na elektrický proud a voda je řešena ze studny. Zdroj teplé vody elektrický

bojler a vytápění kanceláře - elektrické přímotopy. Objekt fungoval až do této chvíle a postupně probíhá vyklízení všech hal. U areálu vede asfaltová silnice směr Krhovice - Valtrovice, příjezd až k objektům je po zpevněné komunikaci.

Pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v ploše s označením Vz - výroba zemědělská.

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití:

- Zemědělská rostlinná výroba
- Drobná a nerušící výroba
- Výroba elektrické energie pomoci fotovoltaických systémů
- Výrobní služby
- Administrativa
- Izolační zeleň

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení
- Bydlení a přechodné ubytování
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území

Pro více informací jako jsou podmínky využití plochy, včetně podmínek pro činnost v plochách včetně regulativ nás neváhejte kontaktovat.

Rozměry v inzerci jsou pouze orientační a přibližné celkové plochy 13 100 m², vzhledem ke tvorbě nového geometrického plánu se rozměry budou lehce lišit.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce, rádi vám ukáže všechny vymoženosti, které tento areál nabízí.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.