



Prodej - Byty

číslo zakázky: 321431

Byt 3+kk 104 m2 s terasou v novostavbě, 10 km od Prahy

Hlavní, Sulice



9 886 830 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu „Byty za Prahou“ nabízíme byt 3+kk s terasou v novostavbě. Byt ve 2. patře (NP3) sestává z velkorysého obytného prostoru s kuchyňským koutem (33 m²), ložnice (15 m²), dětského pokoje (16 m²), předsíně (8 m²), koupelny (5 m²), WC (2 m²), komory (2 m²) a terasy (17 m²). Byt je vybaven klimatizací. Na místě vzniká 7 bytových domů s celkem 56 byty (z toho 47 s dispozicí 2+kk, dále 7 x 3+kk a 2 byty 1+kk). Každý z bytů disponuje předzahrádkou, balkonem nebo terasou. Venkovní parkovací stání je možno přikoupit za 180.000 Kč. Obec Hlubočinka se nachází 10 km jihovýchodně od kraje Prahy a je již obklopena krásnou přírodou. Jedná se tedy o ideální kombinaci „venkovského“ bydlení s možností pohodlného každodenního dojíždění za prací nebo jinými aktivitami do hlavního města. Oblast nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (autobusem – zastávka přímo u bytů – na metro C za 30 minut, automobilem na okraj Prahy 10 km) a občanskou vybavenost přímo na místě nebo ve velmi

krátkých dojezdových vzdálenostech. Přímo v obci se nalézají např. školka, restaurace, sportovní centrum. Ostatní obchody a služby se pak nalézají buď v Jesenici (5 km) nebo v Kamenici (3 km).

Více informací o projektu na webu bytyzprahou.cz.

Výstavba bude dokončena během 1. kvartálu roku 2024. Byty je možné rezervovat již nyní. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc.