



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03015

Prodej bytu v OV 4+kk a dvě terasy Vrchlického 3318, Kladno

Vrchlického, Kladno



12 490 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
veškerých poplatků



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli rodinný nadstandardní byt 3+kk v kvalitní novostavbě, s možností jednoduché úpravy na plnohodnotné 4+kk, kdy majitel úpravu uhradí z vlastních zdrojů. Nemovitost nabízí vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za cca. 30 minut. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt se nachází ve čtvrtém (posledním) patře novostavby z roku 2022. Čistá podlahová plocha činí 110m² + dvě velké terasy (28m² a 10m²), dvě koupelny, šatna, technická místnost a garážové stání. To vše na celkové užité ploše 148m².

Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytře řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstupy na obě terasy.

Ložnice jsou neprůchozí a mají příjemnou výměru. Dvě ložnice mají vlastní vstup na terasu a jsou opatřeny kvalitní

klimatizací. Skvělou velikost mají i obě koupelny. Už žádné ranní stresy, při frontě na koupelnu. Obě jsou vybaveny toaletou (jedna má i bidet) a také konec věčného dilematu jestli je lepší vana či sprcha. V jedné koupelně je vana i prostorný sprchový kout a druhá koupelna je vybavena další sprchou. Úložné prostory řeší technická místnost, členitá šatna a niky na vestavěné skříňe.

Velkolepým finále bytu jsou obě terasy - ta větší je otočena na slunný jih, ta menší naopak na sever. Terasy díky své šířce budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a víkendová grilování.

Moderní trendy bydlení - dřevěné vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, klimatizace, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, optické datové kabely.

Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem, k bytu náleží jedno garážové stání. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravnou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna. Pokud by vám i toto bylo málo je možné dokoupit další garážové stání. V ceně bytu je možné využívat střechu jako další terasu (150m²) . Měsíční poplatky činí 5.000,-Kč včetně fondu oprav.

Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytu resp. bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.